

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2019/03/0217

Předmět odhadu: **Řadová garáž, Ostrava - Poruba**



Typ nemovitosti	
Řadová garáž	
Předmět ocenění	
Pozemek par.č. 2199, výměra 21m ² , zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. - garáž Podíl na pozemku 1/2	
Katastrální údaje	
Kraj	Moravskoslezský
Okres	Ostrava
Obec	Ostrava
Katastrální území	Poruba-sever
Katastrální pracoviště	Ostrava
Čísla LV	451

Popis nemovitosti	
Vybavení, bližší popis	Garáž má křídlová ocelová vrata, pracovní stůl se svěrákem, police. Vnitřní plocha garáže je přibližně 17m ²
Technologie výstavby	Zděná

Elektrická přípojka	230V
Poloha nemovitosti	ulice Lvovská, Ostrava-Poruba. Garáž se nachází ve spodní řadě s vraty orientovanými do ulice Martinovská.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
250.000,- Kč (slovy: <i>Dvěstěpadesáttisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 19.03.2019



.....
Radek Pilař